

Notat om brandsyn i feriehus

Notat

Ejere af feriehus med flere end 10 sovepladser skulle inden 1. juli 2008 have anmeldt disse feriehus til Brand & Redning. Varde Brand & Redning har p.t. ikke modtaget én eneste anmeldelse.

I henhold til BEK nr. 175 af 25/02/2008 skal der foretages brandsyn mindst hvert tredje år af feriehus med flere end 10 sovepladser, såfremt der er givet driftsmæssige pålæg.

I henhold til BEK nr. 174 af 25/02/2008 kan der gives driftsmæssige pålæg for feriehus, der anvendes til udlejning og med mere end 10 sovepladser. Et driftsmæssigt pålæg gives, når det skønnes nødvendigt for at forebygge eller mindske brandfaren og for at sikre rednings- og slukningsmulighederne i tilfælde af brand.

For at kunne afgøre, om der skal gives et driftsmæssigt pålæg i det enkelte tilfælde, skal der således foretages en driftsmæssig gennemgang af alle feriehus med mere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning.

I forbindelse med byggesagsbehandling af byggeansøgninger, er det bygningsmyndighedens ansvar at påse, om blandt andet beredskabslovgivningen overholdes. Herunder således også, om et sommerhus skal benyttes til udlejning og således er omfattet af BEK nr. 174 af 25/02/2008 (Brandsynsbekendtgørelsen).

Efter 1. april 2008 har Brand & Redning modtaget 2 anmeldelser fra bygningsmyndigheden om opførelse af sommerhus med over 10 sengepladser. Det fremgik ikke af anmeldelserne, om husene benyttes til udlejning.

Forslag til fremtidig sagsbehandling:

For at kunne sikre, at loven fremadrettet bliver overholdt foreslås:

1. at bygningsmyndigheden i byggetilladelsen skriver, at sommerhuset er godkendt til udlejning med flere end 10 sovepladser – og at Brand & Redning får en kopi af tilladelsen.
2. at Brand & Redning efter opførelse af sommerhuset foretager en driftsmæssig gennemgang for stillingtagen til, om der skal give et driftsmæssigt påbud. Hvis der gives et påbud, skal der fremover føres brandsyn hvert tredje år.

Det må forventes, at når Varde Kommune gør opmærksom på dette forhold, vil det medføre, at der i første omgang skal udføres mange driftsmæssige gennemgange og efterfølgende hvert tredje år brandsyn i de feriehus, hvor der gives driftsmæssige påbud.

Uddrag af lovgivningen

Bekendtgørelse om brandsyn og offentliggørelse af resultater af brandsyn foretaget i forsamlingslokaler

BEK nr 175 af 25/02/2008 Gældende

- Der skal foretages brandsyn mindst 1 gang hvert tredje år af feriehuse og lignende med flere end 10 sovepladser, såfremt kommunalbestyrelsen i det enkelte tilfælde har givet driftsmæssige pålæg i henhold til Forsvarsministeriets bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehuse, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker.

BEK nr 174 af 25/02/2008 Gældende

Bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehuse, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker

§ 2. Bekendtgørelsen er gældende for

- 1) soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i hoteller m.v. og plejehuse,
- 2) feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning,
- 3) forsamlingslokaler til flere end 50 personer,

§ 4. Kommunalbestyrelsen kan for forsamlingslokaler til flere end 50 og højst 150 personer give driftsmæssige pålæg, der i det enkelte tilfælde skønnes nødvendige for at forebygge eller formindske brandfaren og for at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan for feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, give driftsmæssige pålæg, der i det enkelte tilfælde skønnes nødvendige til at forebygge eller formindske brandfaren og til at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

§ 8. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2008.

Stk. 4. Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, og som er opført før bekendtgørelsens ikrafttræden, skal af ejeren eller brugeren anmeldes til kommunalbestyrelsen inden 3 måneder efter bekendtgørelsens ikrafttræden.

Stk. 5. Ved anmeldelse til kommunalbestyrelsen af de i stk. 2-4 nævnte forsamlingslokaler og feriehuse skal ejerens eller brugerens navn og bopælsadresse oplyses. Såfremt ejeren eller brugeren af et forsamlingslokale har udpeget en driftsansvarlig person, skal dennes navn og bopælsadresse tillige oplyses. Ændringer i det oplyste skal tillige anmeldes til kommunalbestyrelsen.